

НАГЛЯДОВА РАДА
Комунального підприємства Нетішинської міської ради
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
пр-т Незалежності, 31, м.Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30100, а/с 42,
e-mail: kp.nmr.jko.rada@gmail.com

ПРОТОКОЛ №5

засідання наглядової ради
КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»

м.Нетішин

31 травня 2022 року

Члени наглядової ради:
присутні:

Ткачук Вадим Миколайович – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Почебула Сергій Васильович – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Мельник Світлана Юріївна – голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк Петро Васильович – голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

відсутні:

Войцеховський Василь Володимирович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Семенович Андрій Сергійович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Пахольчук Василь Миколайович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Присутні:

Єрикалова Ольга Олександрівна – начальник КП НМР «ЖКО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.
2. Правомірність стягнення заборгованості зі сплати внесків на користь ОСББ «Незалежності 31».
3. Різне.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка запропонувала заслухати керівника КП НМР «ЖКО» з питання взаємодії КМ НМР ЖКО з ВП ХАЕС по питанню утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що між КП НМР «ЖКО», як балансоутримувачем водогону в садибній частині міста, та ВП ХАЕС, як надавачем послуг з постачання питної води мешканцям садибної частини міста, досягнуто попередньої згоди на укладання договорів із технічного обслуговування водогону та відшкодування витрат за використання нерухомого майна, яке перебуває на балансі КП НМР ЖКО, для провадження господарської діяльності ВП ХАЕС. Відповідно до цих договорів ВП ХАЕС буде надавати послуги із технічного обслуговування водогону в садибній частині міста, який є власністю Нетішинської територіальної громади та перебуває на балансі КП НМР ЖКО.

Натомість, за користування цим водогоном під час надання послуг із водопостачання ВП ХАЕС буде відшкодовувати для балансоутримувача витрати на утримання водогону. Наразі проводиться робота щодо підготовки та погодження проектів договорів.

2. Правомірність стягнення заборгованості зі сплати внесків на користь ОСББ «Незалежності 31».

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка повідомила членів наглядової ради про лист Виконавчого комітету Нетішинської міської ради на адресу КП НМР «ЖКО» щодо погашення заборгованості КП НМР «ЖКО» на користь ОСББ «Незалежності 31» по сплаті внесків на утримання багатоквартирного будинку в сумі 60121,94 грн. та запропонувала заслухати керівництво КП НМР «ЖКО» з цього питання.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що відповідно до рішення суду заборгованість зі сплати внесків на користь ОСББ «Незалежності 31» підлягає стягненню з Нетішинської міської ради, як з співвласника цього ОСББ.

Відповідно до ст. 1 ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» представник співвласника - фізична чи юридична особа, яка на підставі договору або закону має право представляти інтереси співвласника. Рішенням сорок другої сесії НМР VII скликання від 12.06.2018р. № 42/2700 затверджено типовий договір про сплату внесків і платежів. Договір передбачає його підписання ВК НМР як співвласником багатоквартирного будинку №31 по просп. Незалежності, КП НМР «ЖКО» - як представника співвласника вказаного будинку згідно рішення сорок першої сесії НМР VII скликання від 04.05.2018р. № 41/2606, та представником ОСББ «Незалежності 31». Заперечень зі сторони КП НМР «ЖКО» щодо укладення такого Договору та взяття на себе зобов'язань по сплаті внесків ОСББ не було. Вказаний договір підписано керівником ЖКО, однак не укладено через відсутність згоди на його підписання головою ОСББ.

Для врегулювання питання сплати внесків КП НМР «ЖКО» на утримання будинку №31 по просп. Незалежності 19.07.2019року з ініціативи КП НМР «ЖКО» та за згодою ОСББ «Незалежності 31» між ОСББ «Незалежності 31» та КП НМР «ЖКО» укладено двосторонній Договір №178 про сплату внесків і платежів. Згідно цього договору у КП НМР «ЖКО» виникає обов'язок сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку №31 по просп. Незалежності починаючи з 01 травня 2019року. Свої зобов'язання за даним договором КП НМР «ЖКО» виконує належним чином, заборгованості по сплаті внесків з моменту підписання договору немає.

Рішенням Господарського суду Хмельницької області від 21.12.2021 року в справі №924/959/21 за позовом ОСББ «Незалежності 31» до Нетішинської міської ради, КП НМР «ЖКО» та Управління культури ВК НМР про стягнення заборгованості зі сплати внесків на утримання будинків та прибудинкової території встановлено, що КП НМР «ЖКО» відповідно до договору №178 від 19.07.2019року обов'язок зі сплати внесків за період з травня 2019 року по грудень 2020 року виконано належним чином. Вказаним рішенням господарського суду також встановлено, що за період до укладення вказаного договору з травня 2019 року по квітень 2019 року - підстави для стягнення такої заборгованості з КП НМР «ЖКО» відсутні, оскільки відсутнє договірне врегулювання відносин щодо сплати внесків між КП НМР «ЖКО» та ОСББ «Незалежності 31».

КП НМР «ЖКО» є самостійним суб'єктом господарювання і не несе відповідальності за зобов'язаннями власника та органу місцевого самоврядування, до сфери управління якого воно входить. Отже, наразі відсутні правові підстави та механізм для погашення КП НМР «ЖКО» заборгованості по сплаті внесків на користь ОСББ «Незалежності 31».

3. Різне.

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради, який повідомив про отримання звернення від КП НМР «ЖКО» щодо погодження подання міському голові про преміювання начальника КП НМР «ЖКО» за результатами роботи підприємства за 1-й квартал 2022 року.

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка запитало про розмір премії.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що розмір премії становить один місячний посадовий оклад.

Алексюка Петра Васильовича, голову комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО», який схвально висловився щодо роботи начальника КП НМР «ЖКО» та надав пропозицію проголосувати за погодження подання міському голові про преміювання начальника КП НМР «ЖКО» за результатами роботи підприємства за 1-й квартал 2022 року.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Погодити подання міському голові про преміювання начальника КП НМР «ЖКО» за результатами роботи підприємства за 1-й квартал 2022 року»

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила питання щодо проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин в будинках (в тому числі гуртожитках), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком і яким й надалі КП НМР «ЖКО» надаються послуги з утримання багатоквартирних будинків та прибудинкових територій.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який повідомив, що відповідно до доручення наглядової ради ним було підготовлено та внесено на розгляд депутатів Нетішинської міської ради депутатський запит на ім'я міського голови з вимогою доручити відповідним структурним підрозділам виконавчих органів Нетішинської міської ради здійснити в установленому законодавством України порядку організаційні заходи щодо підготовки та проведення не пізніше 1-го півріччя 2022 року конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин щодо будинків (в тому числі гуртожитків), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком. Депутатський запит було підтримано більшістю депутатів на 18 сесії Нетішинської міської ради VIII скликання 23.12.2021 року. Відповідно до листа секретаря Нетішинської міської ради від 04.01.2022 року №02/01-02-11/2022 депутатський запит передано на виконання першому заступнику міського голови Олені Хоменко. У відповідь на депутатський запит отримано лист міського голови від 18.01.2022 року №02/01-16-217/2022 у якому повідомлено, що «з метою дотримання вимог діючого законодавства, належної організації та проведення конкурсу з призначення управителя для гуртожитків, виконавчим комітетом Нетішинської міської ради 13 січня 2022 року направлено лист Міністерству розвитку громад та територій України за № 01/01-16-153/2022 щодо отримання роз'яснень про особливості проведення такого конкурсу для гуртожитків різних типів. За результатами відповіді роботу з організації та проведення конкурсу буде продовжено.» Іншої інформації щодо проведення конкурсу не надходило.

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка запропонувала звернутися наглядовій раді КП НМР «ЖКО» до виконавчого комітету Нетішинської міської ради щодо інформування з питання проведення конкурсу.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Прийняли рішення:

«Звернутися наглядовій раді КП НМР «ЖКО» до виконавчого комітету Нетішинської міської ради щодо інформування з питання проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті Нетішин в будинках (в тому числі гуртожитках), в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком»

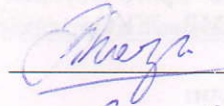
Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

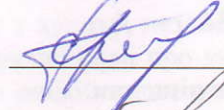
Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»

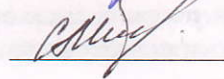
Голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».



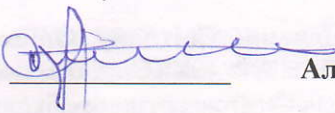
Ткачук В.М.



Почебула С.В.



Мельник С.Ю.



Алексюк П.В.